

**Proiect de hotărâre
din 26 mai 2026**

*privind acceptarea preluării în proprietatea unității administrativ-teritoriale
a imobilului-teren în suprafață de 1923 mp, înscris în C.F. nr. 53793 Luduș*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea dnei Gilyen Emilia înregistrată la nr. 18886 din 08.05.2026, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 19853 din 15.05.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 19856 din 15.05.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M. ”, comisia "B.F.C. și F.E." și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2), art. 889, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 205 din Regulamentul recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 296, alin. (2) și alin. (7), art. 286, alin. (1) și alin. (4), Anexa nr. 4 – pct. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se acceptă preluarea în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale a imobilului-teren în suprafață de 1923 mp, înscris în C.F. nr. 53793 Luduș.

Art. 2 Se aprobă trecerea imobilului menționat la art. 1 din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, cu destinația și categoria de folosință "drum".

Art. 3 Imobilul va fi inventariat în domeniul public al orașului, completându-se în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2001.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

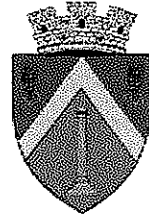
- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului U.A.T.,*
- *Serviciului Economic,*
- *Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,*
- *dnei Gilyen Emilia,*
- *Spre afișare.*

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 19853 din 15.05.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind acceptarea preluării în proprietatea unității administrativ-teritoriale a imobilului-teren în suprafață de 1923 mp, înscris în C.F. nr. 53793 Luduș

Prin adresa înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 18886 din data de 08.05.2026, doamna Gilyen Emilia, în calitate de proprietar, a înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan în suprafață de 1.923 mp, categoria de folosință arabil 1.123 mp și categoria de folosință drum 800 mp, situat în orașul Luduș, str. Ioan Th. Olteanu nr. 8-10, județul Mureș, înscris în CF nr. 53793 Luduș, având număr cadastral 53793.

Pentru acest teren, Biroul Notarial Sava Mihaela a autentificat declarația de renunțare la dreptul de proprietate dată de doamna Gilyen Emilia sub nr. 49 din data de 29.01.2026.

Ținând cond de dispozițiile legale aplicabile, propunem acceptarea preluării în proprietatea unității administrativ-teritoriale a imobilului-teren în suprafață de 1923 mp, înscris în C.F. nr. 53793 Luduș.

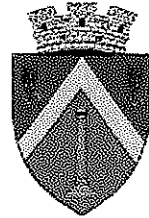
În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 19856 din 15.05.2026

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind acceptarea preluării în proprietatea unității administrativ-teritoriale a imobilului-teren în suprafață de 1923 mp, înscris în C.F. nr. 53793 Luduș

Prin adresa înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 18886 din data de 08.05.2026, doamna Gilyen Emilia, în calitate de proprietar, a înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan în suprafață de 1.923 mp, categoria de folosință arabil 1.123 mp și categoria de folosință drum 800 mp, situat în orașul Luduș, str. Ioan Th. Olteanu nr. 8-10, județul Mureș, înscris în CF nr. 53793 Luduș, având număr cadastral 53793.

Pentru acest teren, Biroul Notarial Sava Mihaela a autentificat declarația de renunțare la dreptul de proprietate dată de doamna Gilyen Emilia sub nr. 49 din data de 29.01.2026.

În fapt, imobilul este un drum ce asigură accesul la proprietăți de pe str. Ioan Th. Olteanu, în evidențele de publicitate imobiliară fiind notat dreptul de trecere cu piciorul și autovehiculul în favoarea imobilelor înscrise în C.F. nr. 57324 Luduș, C.F. nr. 57681 Luduș, C.F. nr. 57605 Luduș, C.F. nr. 57893 Luduș, C.F. nr. 58183 Luduș, C.F. nr. 58240 Luduș, C.F. nr. 58597 Luduș, C.F. nr. 58596 Luduș, C.F. nr. 60422 Luduș, C.F. nr. 58115 Luduș și C.F. nr. 58114 Luduș.

Raportat la dispozițiile:

- art. 553, alin. (2), teza a II-a, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”;

- art. 562, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”

- art. 889, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

- art. 205 din Regulamentul recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.

(2) Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.”

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 296, alin. (2) și alin. (7), art. 286, alin. (1) și alin. (4), Anexa nr. 4 – pct. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. 296 (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).”

“Art. 286 (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

“ANEXA nr. 4: LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*
* Lista are caracter exemplificativ.

1. drumurile comunale, vicinale și străzile. (...)”

- art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

(i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;

(ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;

(iii) între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.

d) drumurile pentru cicliști de interes local.

(2) Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

(3) În cazul în care drumul respectiv se află pe raza a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale, clasificarea se aprobă prin hotărâre de către toate consiliile locale respective. ”

Propunem:

1. Acceptarea preluării în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale a imobilului-teren în suprafață de 1923 mp, înscris în C.F. nr. 53793 Luduș

2. Aprobarea trecerii imobilului din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, cu destinația și categoria de folosință ”drum”

3. Imobilul va fi inventariat în domeniul public al orașului, completându-se în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2001

4. Împuternicirea primarului orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Arhitect-șef,
Vălean Răzvan

Compartiment Domeniu Public
Eleşar Gabriela

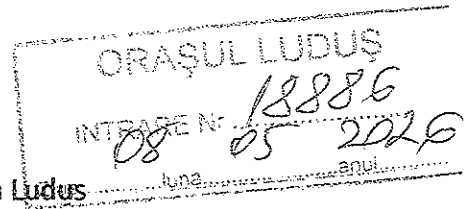
in viza
Rap. elaborare p.p.
jud. CL.

BUM 678/21

DMN FLEŞER

Catre,

Primaria Ludus



Subsemnata, GILYEN EMILIA, domiciliata in Ludus, str. , nr. , judetul Mures, aduc la cunostinta unitatii administrativ teritoriale Ludus, judetul Mures renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului situat in Ludus, str. Ioan Th. Olteanu, nr. 8-10, judetul Mures, inscris in Cartea Funciara nr. 53793 Ludus, compus din teren intravilan categoria de folosinta arabil (1.123mp) si drum (800mp.) conform declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate autentificate cu numarul 49/29.01.2026 la BNP Sava Mihaela.

Atasez acestei cereri:

Declaratia de renuntare la dreptul de proprietate nr.49/29.01.2026

Extras de Carte Funciara nr.53793 Ludus

Incheierea nr. 1680

Semnatura

08.05.2026

DUPLICAT

s-a cerut autentificarea prezentului înscris

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

----Subsemnata **GILYEN EMILIA** având CNP _____ , cetățean
român, cu domiciliul în Oraș Luduș, strada _____ nr. _____ , județul
Mureș, în calitate de proprietară, declară prin prezenta, în condițiile art. 562
alin.2 din Codul civil, că **renunță la dreptul de proprietate** asupra:-----

-----imobilului situat în Oraș Luduș, strada Ioan Th. Olteanu, nr. 8-10,
județul Mureș, înscris în **Cartea Funciară nr.53793-Luduș**, compus din teren
intravilan categoria de folosință arabil (1.123 mp.) și drum (800 mp.) în
suprafață totală de 1.923 mp., cu număr cadastral **53793**, dobândit prin
cumpărare în anul 1994 conform contractului de vânzare cumpărare autentificat
sub nr.2711/03.02.1994 de notar public Ciocea Delia, cumpărare în anul 2001
conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.4/03.01.2001 de
notar public Gherman Petru, dezlipire în baza actului autentificat sub
nr.610/26.06.2013 și partaj voluntar în baza actului autentificat sub nr.
611/26.06.2013 de notar public Sava Mihaela din Oraș Luduș, județul Mureș,
moștenire în anul 2016 în baza Certificatului de Moștenitor nr. 25/30.03.2016 și
partaj voluntar conform actului autentificat sub nr. 315/30.03.2016 de notar
public Sava Mihaela din Oraș Luduș, județul Mureș, **cu mențiunea că asupra
imobilului este notat dreptul de trecere cu piciorul și autovehiculul în
favoarea imobilelor înscrise în CF nr. 57324-Luduș, CF nr. 57681-
Luduș, CF nr. 57605-Luduș, CF nr. 57893-Luduș, CF nr. 58183-Luduș,
CF nr. 58420-Luduș, CF nr. 58597-Luduș, CF nr. 58596-Luduș, CF nr.
60422-Luduș, CF nr. 58115-Luduș și CF nr. 58114-Luduș.**-----

----Subsemnata proprietară declar că am luat la cunoștință de prevederile
art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora
dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

----Subsemnata proprietară, mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința
unității administrativ teritoriale Oraș Luduș, județul Mureș pe a cărei rază
teritorială se află imobilul descrise mai sus.-----

----Subsemnata, declar că înainte de semnarea actului, după citirea în întregime
a acestuia, actul fiind citit și cu voce tare de către notarul public, am verificat
întregul său conținut și declar că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu
realitatea, toate datele sunt corecte, toate clauzele și toți termenii sunt în
conformitate cu dorința și acordul meu, am înțeles toți termenii juridici și
consecințele juridice ale actului, în exprimarea consimțământului nu am fost
influențat sau constrâns sens în care îmi exprim acordul liber și în cunoștință de
cauză, drept pentru care semnez mai jos.-----

----Tehnoredactată la Biroul individual notarial Sava Mihaela într-un exemplar
original care va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care
unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) se vor elibera părții
urmând a se îndeplini procedura de publicitate imobiliară-----

**PROPRIETARĂ
GILYEN EMILIA**

- URMEAZĂ AUTENTIFICAREA PE VERSO-

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Sava Mihaela

Licența de funcționare nr. 2998/2623/16.12.2013

Sediul Oraș Luduș, strada Republicii nr.26, județul Mureș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.49

Anul 2026, luna IANUARIE, ziua 29 (douăzecișinouă)

În fața mea **SAVA MIHAELA**, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

GILYEN EMILIA având CNP _____, cetățean român, cu domiciliul în Oraș Luduș, strada _____ nr. _____, județul Mureș, identificată prin Carte de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Luduș, în nume propriu, **în calitate de proprietară;**

care, după citirea actului, actul fiind citit și cu voce tare de către mine, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și cele - anexe.

În temeiul art.12 lit.b din legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

- S-a perceput onorariul + TVA în sumă de 242 lei (200 lei + 42 lei TVA) cu bon fiscal nr. .../29.01.2026.
- S-a încasat tarif de carte funciară în sumă de 145 lei cu bon fiscal nr. .../29.01.2026, pentru serviciul 232.

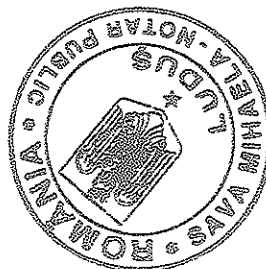
NOTAR PUBLIC

SAVA MIHAELA

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Sava Mihaela, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.”

NOTAR PUBLIC,

SAVA MIHAELA





100199243140



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

Dosarul nr. 1680 / 30-01-2026

INCHEIERE Nr. 1680

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent: ISTVÁN OLÁH

Asupra cererii introduse de GILYEN EMILIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.49/29-01-2026 emis de NP Sava Mihaela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 145 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.3/29-01-2026 in suma de 145

pentru serviciul avand codul 232, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53793, inscris in cartea funciara 53793 UAT Luduș avand proprietarii: GILYEN EMILIA in cota de 1/8 de sub B.11, GILYEN EMILIA in cota de 4/8 de sub B.10, GILYEN EMILIA in cota de 3/8 de sub B.14;

- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art. 562 respectiv art. 889 Cod civil asupra A.1 sub B.15 din cartea funciara 53793 UAT Luduș;

Prezenta se va comunica părților:

SAVA MIHAELA

GILYEN EMILIA, prin notar public Sava Mihaela

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ-SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Luduș, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

18-02-2026

COSMINA IOANA BOTA

ISTVÁN OLÁH

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Nr. cerere	11602
Ziua	08
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208644874



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53793 Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Luduș, Loc. Luduș, Str IOAN TH OLTEANU, Nr. 8-10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53793	1.923	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1680 / 30/01/2026	
Act Notarial nr. 49, din 29/01/2026 emis de NP Sava Mihaela;	
B15	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate în baza art. 562 respectiv art. 889 Cod civil
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3610 / 20/04/2018	
Act Notarial nr. 520, din 18/04/2018 emis de NP Sava Mihaela;	
C1	SE noteaza dreptul de trecere cu piciorul si autovehiculul in favoarea imobilului inscris in CFE 57324 Ludus
	A1
11676 / 21/12/2018	
Act Notarial nr. 1630, din 20/12/2018 emis de Sava Mihaela;	
C2	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si autovehiculul in favoarea imobilului inscris in CFE 57681 Ludus
	A1
3255 / 08/04/2019	
Act Notarial nr. 398, din 08/04/2019 emis de NP Sava Mihaela;	
C3	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si autovehiculul in favoarea imobilului inscris in CFE 57605 Ludus
	A1
461 / 15/01/2020	
Act Notarial nr. 67, din 13/01/2020 emis de NP Sava Mihaela;	
C4	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si autovehiculul in favoarea imobilului inscris in CFE 57893 Ludus
	A1
13008 / 10/11/2020	
Act Notarial nr. 724, din 09/09/2020 emis de N.P. Sava Mihaela;	
C6	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si autovehiculul in favoarea imobilului inscris in CFE 58183 Ludus
	A1
13005 / 10/11/2020	
Act Notarial nr. 948, din 05/11/2020 emis de Sava Mihaela;	
C7	Se noteaza BENEFICIUL dreptului de trecere cu piciorul si autovehiculul in favoarea imobilului inscris in CFE 58420 Ludus
	A1
3017 / 03/03/2021	
Act Notarial nr. 117, din 17/02/2021 emis de Sava Mihaela;	
C8	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si autovehiculul in favoarea imobilului inscris in CFE 58597 Ludus
	A1
4220 / 26/03/2021	
Act Notarial nr. 272, din 24/03/2021 emis de Sava Mihaela;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	Se noteaza dreptul de trecere cu autovehiculul si cu piciorul, in favoarea imobilului inscris in CFE 58596 Ludus	A1
8452 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 1335, din 22/06/2023 emis de REVESZ ANA DAMIANA;		
C10	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si autovehiculul in favoarea imobilului inscris in CFE 60422 Ludus	A1
9054 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 1106, din 06/07/2023 emis de Gherman Lucia Petruta;		
C11	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si autovehiculul in favoarea imobilului inscris in CFE 58115 Ludus	A1
8019 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 574, din 18/04/2024 emis de Sava Mihaela;		
C12	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si autovehiculul in favoarea imobilului inscris in CFE 58114 Ludus	A1

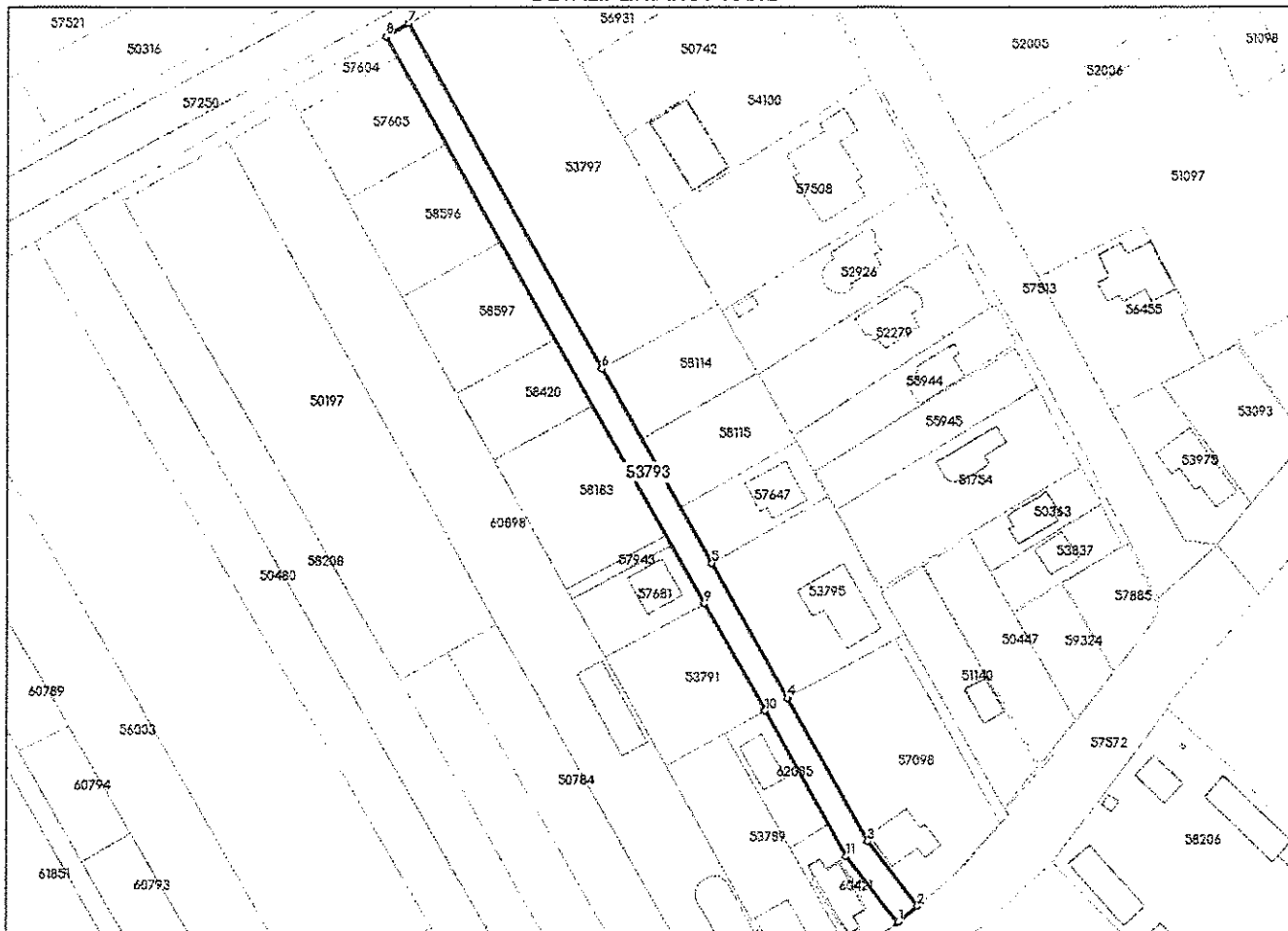
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53793	1.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.123	-	-	-	
2	drum	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.637
2	3	21.911
3	4	43.763
4	5	41.711
5	6	59.675

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	105.896
7	8	7.0
8	9	174.094
9	10	33.133
10	11	44.366
11	12	22.566
12	1	0.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/05/2026, 09:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>